



SAN CALIXTO
RESIDENCIAL

Bienvenido

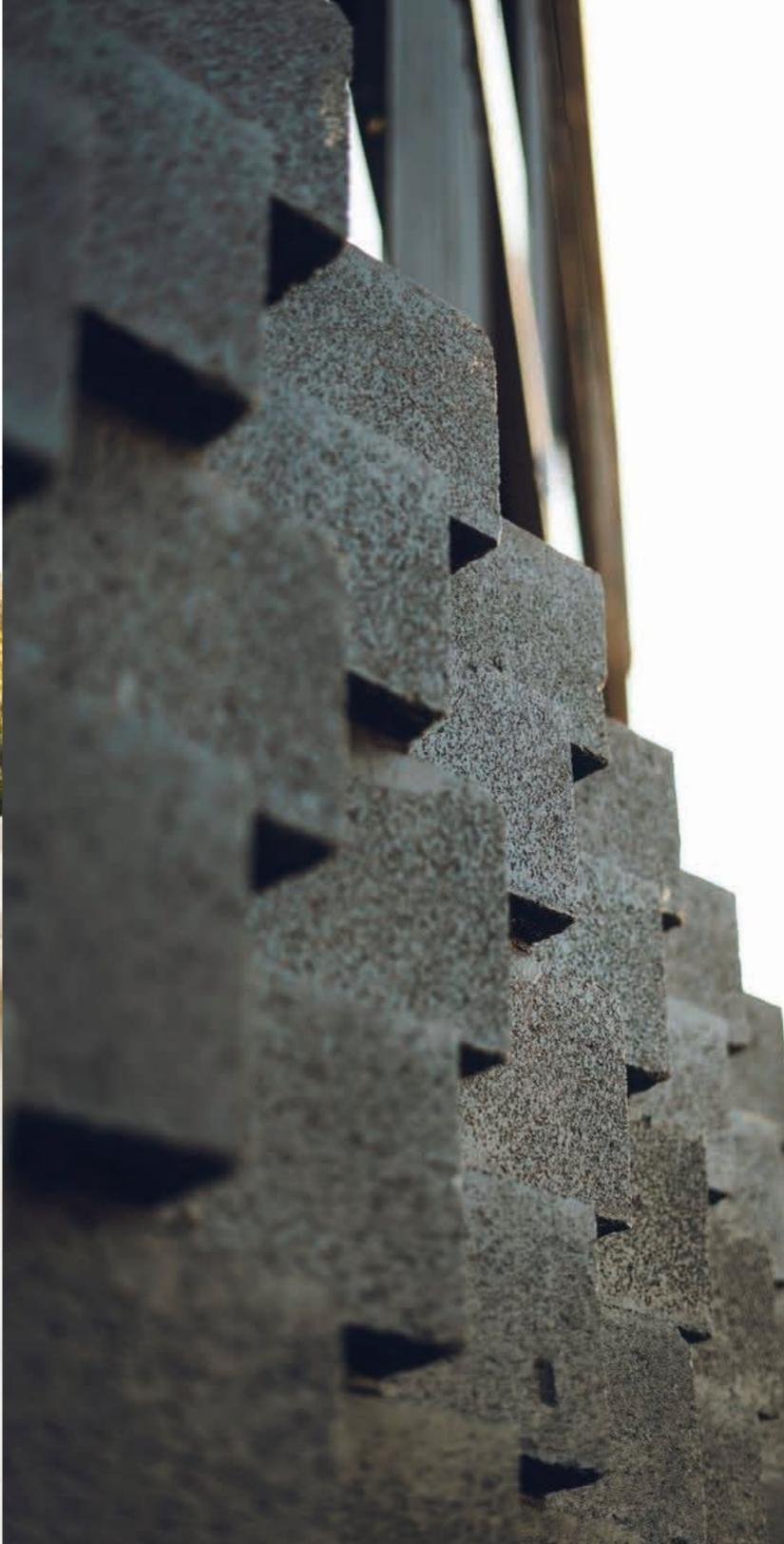
San Calixto es un exclusivo desarrollo vertical de 40 departamentos boutique en una zona de gran crecimiento y plusvalía.

Diseñamos cada espacio y cuidamos cada rincón para ofrecerte áreas que te aportan tranquilidad y calidad de vida. Creamos espacios por dentro y fuera de tu departamento con materiales de la más alta calidad, una amplia variedad de amenidades y la mejor opción disponible entre exclusividad, calidad y precio.

Vive en un lugar seguro, con rápido acceso y disfruta de la mejor calidad de vida en un entorno natural.

Vive en nuestros departamentos de ensueño. Ven a conocernos.





UBICACIÓN

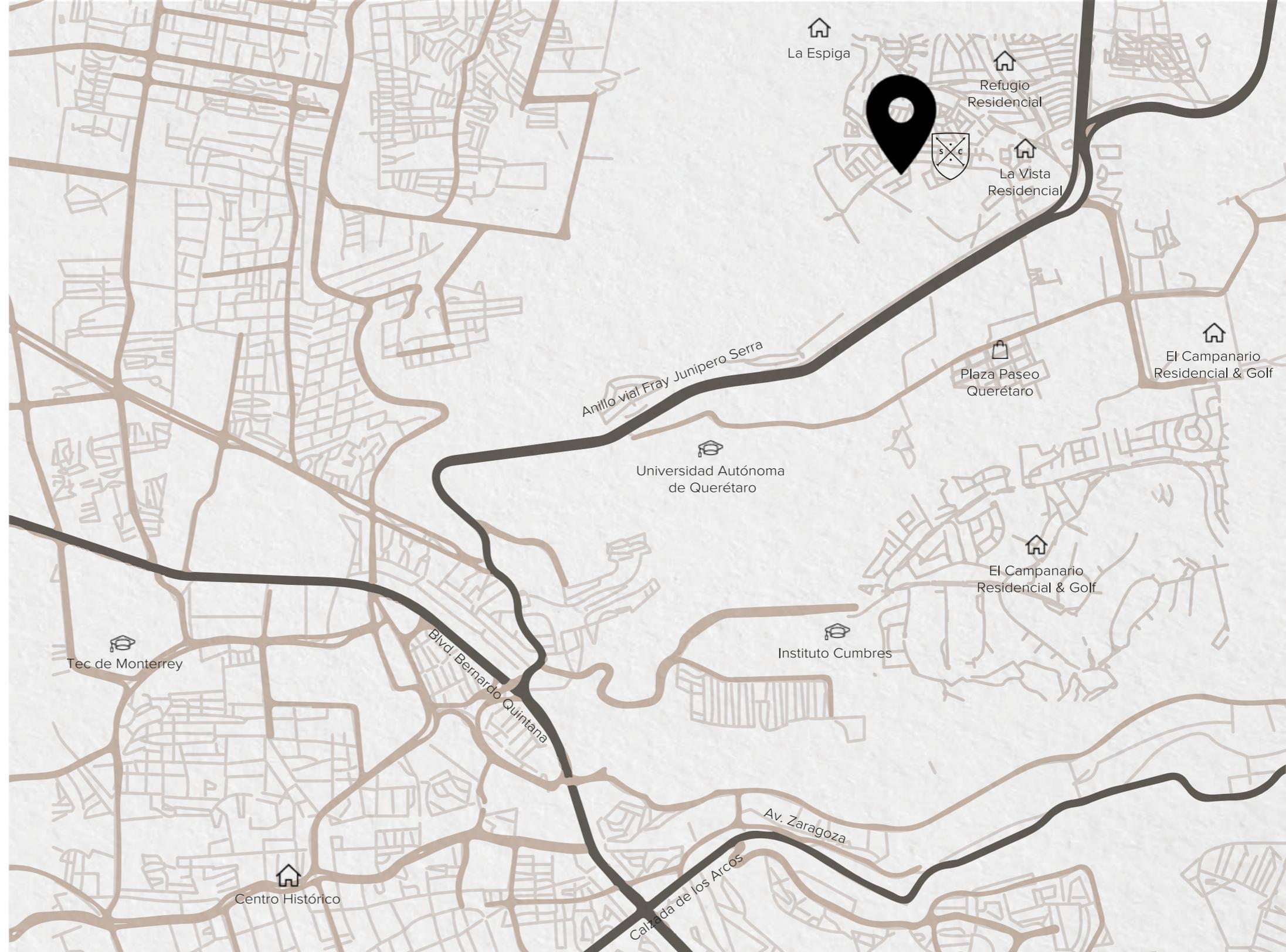
San Calixto Residencial

Vive a pocos minutos del corazón de Querétaro.

Con una ubicación insuperable frente a Paseo Querétaro, San Calixto forma parte de La Vista Residencial; un desarrollo de gran crecimiento y plusvalía a pocos minutos de las vialidades más importantes de la ciudad.

El mejor lugar para vivir o invertir por su baja densidad de población, exclusividad, seguridad, rápido acceso y calidad de vida en un entorno natural.

[¡Visítanos!](#)





CALIDAD DE VIDA

La Vista Residencial

Vive a pocos minutos del corazón de Querétaro.

Disfruta del hermoso parque de 4.1 hectáreas, paraíso verde en medio de la ciudad. Conoce los hermosos jardines, la tranquilidad del lago, nuestros senderos para caminar, áreas de picnic, juegos infantiles y una amplia variedad de vida silvestre, el lugar perfecto para un día de descanso y relajación. Ven y experimenta la paz y la belleza del parque. ¡Te esperamos!





AMENIDADES

Amenidades

- Zona Zen (Zona Arbolada con Camino de Agua)
- Jardineras de Lectura (15)
- Sala de Proyección (Cine)
- Área de Fogatero
- Área de Asadores (4)
- Salón de Usos Múltiples
- Roof Garden para Reuniones o Eventos

- Roof Gardens Privados (12)
- Alberca Climatizada
- Área de Asoleadero
- Carrito de Compras (2)
- Bodegas Privadas
- Renta de Bodegas
- Elevadores (2)



DESCUBRE MÁS

Seguridad

- Caseta de Vigilancia General
- Caseta de Vigilancia Secundaria
- Accesos Controlados Inteligentes (3)
- CCTV (30 cámaras de seguridad)
- Videoportero
- Puerta de Seguridad por Unidad
- Zonas Habitacionales Restringidas

Acabados

- Muros de barroblock (Novaceramic), aislantes acústicos y térmicos fuera y dentro de los departamentos.
- Cajillos de iluminación indirecta y audio ambiental en áreas privadas y de uso común.
- Granito de importación en islas, encimeras y backsplash.
- Puertas de cristal templado en baños y barandales de terrazas (10mm).
- Carpintería de diseño y herrajes de cierre lento.
- Luces y bocinas inteligentes (Alexa, Google Home).
- Contactos con puerto USB integrado*.
- Espejos con iluminación indirecta desempañantes.
- Preparación para persianas inteligentes.
- Preparación para A/C y mucho más.

TIPOLOGÍAS

Lauro

100m²

85m² Habitables / 15m² de Terraza

-
- 01. 2 Recámaras
 - 02. 2 Baños
 - 03. Iluminación y Audio Inteligente
 - 04. Preparación para Cortinas Inteligentes



100m²



150m²

TIPOLOGÍAS

Lauro

150m²

85m² Habitables / 15m² de Terraza / 50m² de Jardín

-
- 01. 2 Recámaras
 - 02. 2 Baños
 - 03. Iluminación y Audio Inteligente
 - 04. Preparación para Cortinas Inteligentes



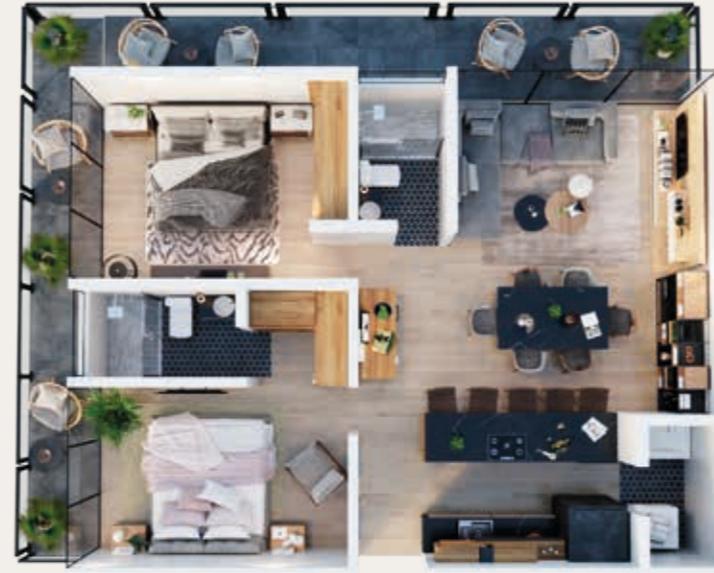
TIPOLOGÍAS

Domingo

115m²

85m² Habitables / 30m² de Terraza

-
- 01. 2 Recámaras
 - 02. 2 Baños
 - 03. Iluminación y Audio Inteligente
 - 04. Preparación para Cortinas Inteligentes
 - 05. Preparación para A/C



115m²



190m²

TIPOLOGÍAS

Domingo

190m²

85m² Habitables / 30m² de Terraza / 75m² de Jardín

-
- 01. 2 Recámaras
 - 02. 2 Baños
 - 03. Iluminación y Audio Inteligente
 - 04. Preparación para Cortinas Inteligentes
 - 05. Preparación para A/C



TIPOLOGÍAS

Juana

160m²

100m² Habitables / 15m² de Terraza / 45m² de Roof Garden

-
- 01. 2 Recámaras
 - 02. 2.5 Baños
 - 03. Iluminación y Audio Inteligente
 - 04. Preparación para Cortinas Inteligentes
 - 05. Preparación para A/C



160m²



185m²

TIPOLOGÍAS

Juana

185m²

100m² Habitables / 15m² de Terraza / 70m² de Jardín

-
- 01. 2 Recámaras
 - 02. 2.5 Baños
 - 03. Iluminación y Audio Inteligente
 - 04. Preparación para Cortinas Inteligentes
 - 05. Preparación para A/C



TIPOLOGÍAS

Teresa

215m²

130m² Habitables / 25m² de Terraza / 60m² de Roof Garden

01. 2 Recámaras

02. 2.5 Baños

03. Bodega Privada (2x3x3m)

04. Iluminación y Audio Inteligente

05. Preparación para Cortinas Inteligentes

06. Preparación para A/C



215m²

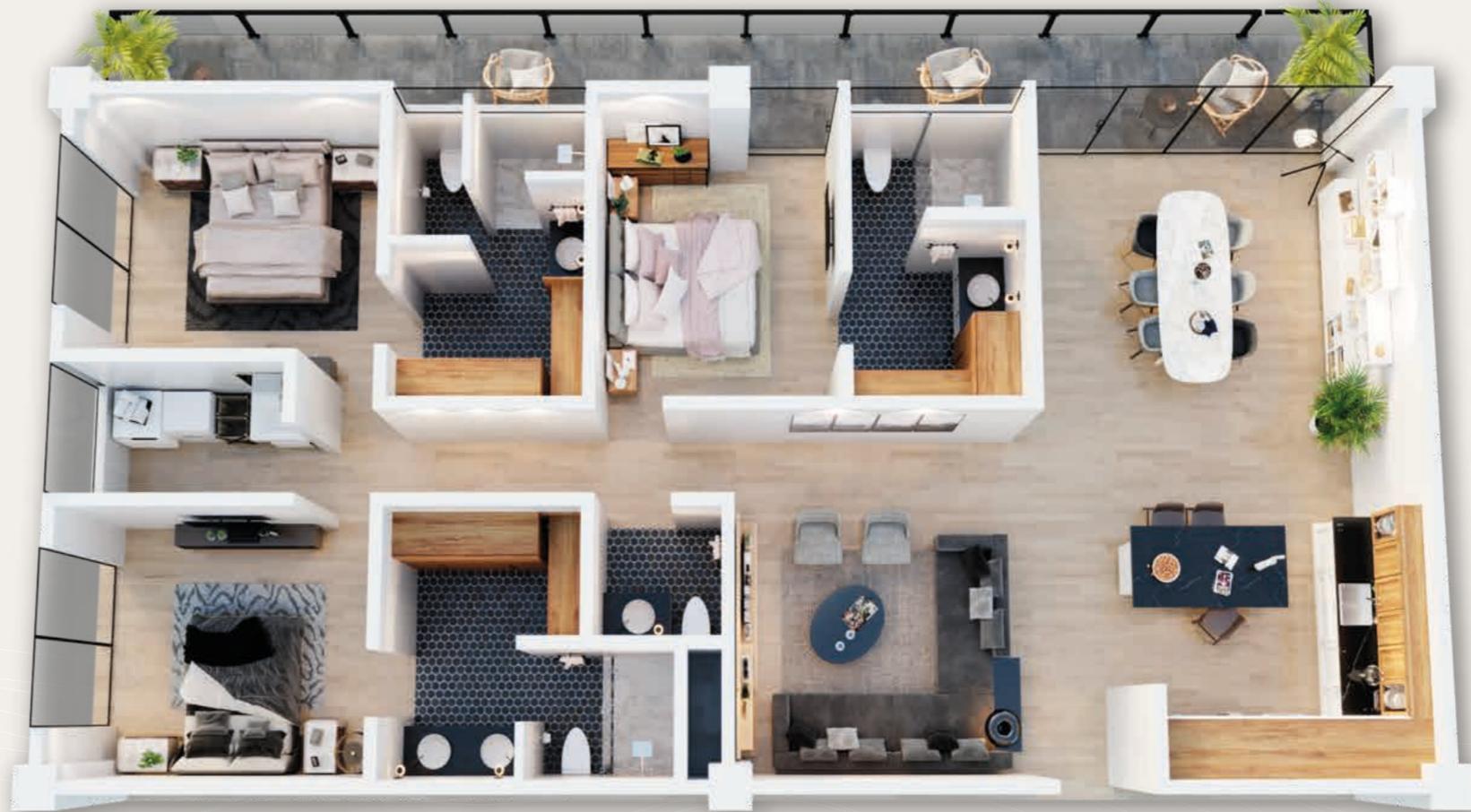
TIPOLOGÍAS

Julietta

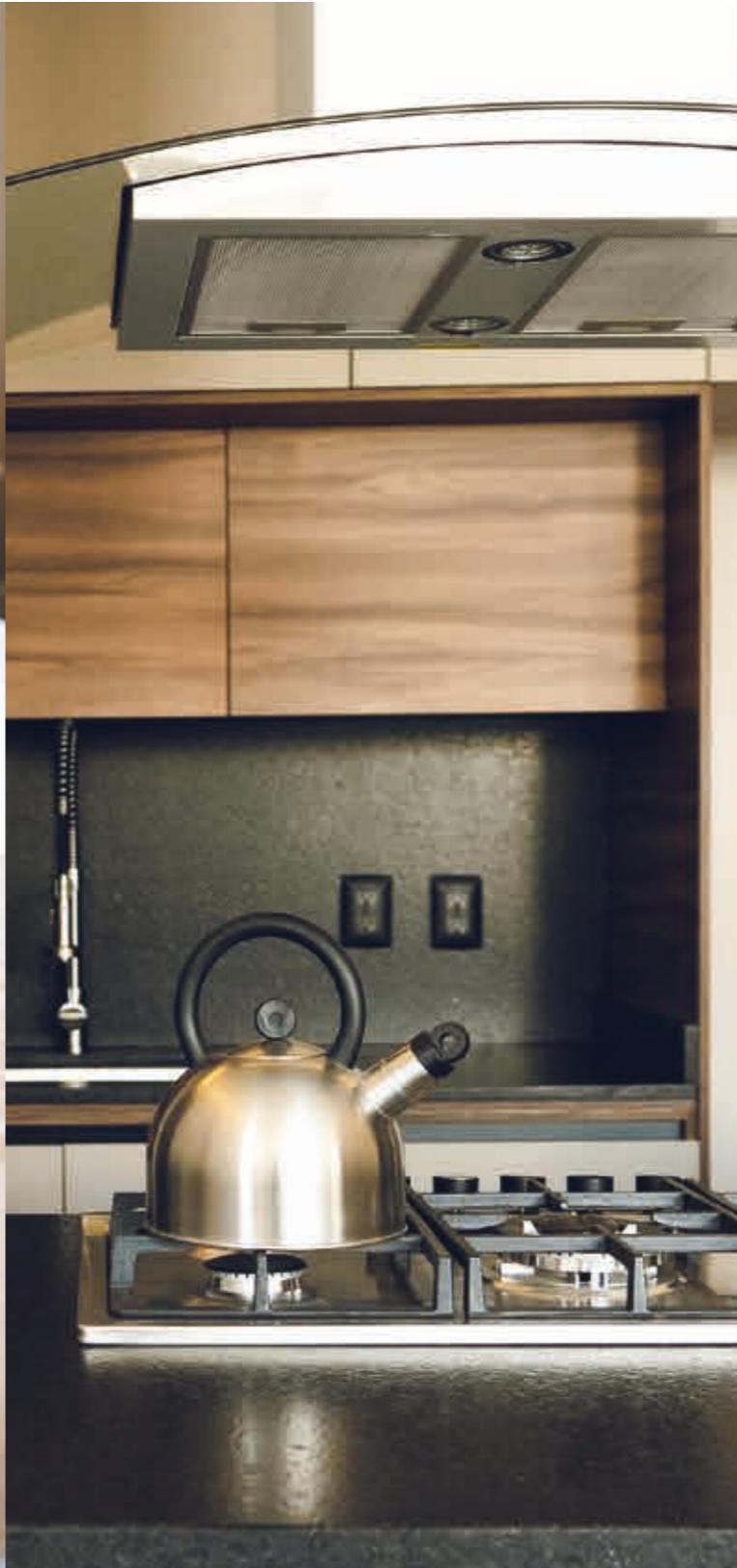
215m²

130m² Habitables / 25m² de Terraza / 60m² de Roof Garden

- 01. 3 Recámaras
- 02. 3.5 Baños
- 03. Bodega Privada (2x3x3m)
- 04. Iluminación y Audio Inteligente
- 05. Preparación para Cortinas Inteligentes
- 06. Preparación para A/C



215 m²



¡Ven a conocer
nuestro depa
muestra!



¡Visítanos!





SAN CALIXTO
RESIDENCIAL

www.sancalixto.mx
Santiago de Querétaro, Qro. México.

MACAZAGA